

PREBERACÍ PROTOKOL
k
Priestorom na 14. poschodí Landererovej 12

Dátum: deň / mesiac / rok

Budova, druh a rok výstavby: Landererova 12, 811 09 Bratislava 1, Slovenská republika
Administratívna budova, výstavba dokončená v roku 2018

Priestory v budove: 14. poschodie

Predmet: Kontrola a prevzatie priestorov na 14. poschodí (15. nadzemnom podlaží) na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej

medzi:

Nájomcom:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
Konanie v mene: [...]
E-mail: [...]
Adresa na doručovanie: [...]

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomníkom:

Názov: **Európsky orgán práce**
Sídlo: [...]
Konanie v mene: [...]
E-mail: [...]
Adresa na doručovanie: [...]

(ďalej len „**Podnájomník**“)

(Nájomca a Podnájomník spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivو aj „**Zmluvná strana**“)

Prítomní:

MH Invest, s.r.o.	
Meno	Podpis

Európsky orgán práce	
Meno	Podpis

Nakoľko:

- (A) Zmluvné strany podpísali dňa [...] Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je podnájom:
- a. Kancelárskych priestorov na 14. poschodí (15. nadzemnom podlaží) Budovy s celkovou Podlahovou plochou: 1 192,3 m², čo predstavuje Podlahovú plochu s add-onom: 1251,92 m² bližšie definovaných v Zmluve (ďalej len „**Kancelárske priestory**“);
 - b. Parkovacích miest v počte [...]
- (ďalej len „**Priestory**“ alebo „**Predmet podnájmu**“).

Zmluva nadobudla účinnosť dňa [...].

- (B) Na základe článku 7 (DOBA PODNÁJMU A PREBERACIE KONANIE) Zmluvy vykonali Zmluvné strany Preberacie konanie, v zmysle ktorého bol vyhotovený tento Preberací protokol s nasledovným obsahom:

1. Definície a výklad

- 1.1.** Pojmy uvádzané v tomto Preberacom protokole majú rovnaký význam, aký nadobudli v Zmluve, pokiaľ v tomto Preberacom protokole nie je uvedené inak.

2. Prevzatie

- 2.1. Podnájomník potvrdzuje, že Nájomca mu odovzdal a Podnájomník prevzal Priestory ku dňu podpisu tohto Preberacieho protokolu.
- 2.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Priestory sú v súlade s Prílohou 12 Zmluvy a sú vyčistené a pripravené na pokojné a nerušené užívanie Podnájomníkom. Zmluvné strany potvrdzujú, že stav Priestorov (vnútorná dispozícia a vnútorné vybavenie) je podľa Prílohy 12 Zmluvy a všetky povinnosti Nájomcu spojené s odovzdaním Priestorov Podnájomníkovi boli riadne splnené a stav Priestorov je v súlade so Zmluvou (t.j. v súlade s Účelom podnájomu).

Alternatívne znenie v prípade menších väd (nedostatkov) a/alebo nezrovnalostí, ktoré nebránia Podnájomníkovi v bezpečnom užívaní Priestorov

Zmluvné strany potvrdzujú, že stav Priestorov (vnútorná dispozícia a vnútorné vybavenie) je podľa Prílohy 12 Zmluvy okrem menších väd (nedostatkov) a nezrovnalostí spísaných v Prílohe č. 1 tohto Preberacieho protokolu, ktoré nebránia Podnájomníkovi v bezpečnom užívaní Priestorov.

Nájomca sa zaväzuje vady (nedostatky) a nezrovnalosti odstrániť v lehote uvedenej v Prílohe č. 1 tohto Preberacieho protokolu.

Zmluvné strany potvrdzujú, že s výnimkou väd (nedostatkov) a nezrovnalostí spísaných v Prílohe č. 1 tohto Preberacieho protokolu je stav Priestorov (vnútorná dispozícia a vnútorné vybavenie) podľa Prílohy 12 Zmluvy a všetky povinnosti Nájomcu spojené s odovzdaním Priestorov Podnájomníkovi boli riadne splnené a stav Priestorov je v súlade so Zmluvou (t.j. v súlade s Účelom podnájomu).

Nájomca sa zaväzuje oznámiť Podnájomníkovi odstránenie väd (nedostatkov) a nezrovnalostí uvedených v Prílohe č. 1 tohto Preberacieho protokolu. Podnájomník písomne potvrdí Nájomcovi riadne odstránenia väd (nedostatkov) a nezrovnalostí uvedených v Prílohe č. 1 tohto Preberacieho protokolu, keď sa po spoločnej opätovnej kontrole Priestorov oboma Stranami ukáže, že vady/nedostatky boli odstránené. Zoznam potvrdzujúci odstránenie väd (nedostatkov) a nezrovnalostí sa stane Doplnkom č. 4 k tomuto Preberaciemu protokolu.

- 2.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Priestory sú odovzdané Nájomcom Podnájomníkovi. Podnájomník potvrdzuje, že mu boli odovzdané technické prostriedky (prístupové karty a kľúče) umožňujúce prístup do Priestorov. Dňom podpisu tohto Preberacieho protokolu prechádza nebezpečenstvo škody na Priestoroch na Podnájomníka, okrem prípadu, že škoda bude spôsobená Vyššou mocou alebo porušením povinností Nájomcu podľa Zmluvy a/alebo Prenajímateľa podľa Nájomnej zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.
- 2.4. Nájomca a Podnájomník skontrolovali všetky merače (elektrina, voda, kúrenie atď.). Úplný zoznam meračov vrátane všetkých odpočtov je pripojený k tomuto Preberaciemu protokolu v Doplnku č. 1.
- 2.5. Prílohy tohto Preberacieho protokolu:
- č.1: Vady (nedostatky) a nezrovnalosti a pôdorys ich umiestnenia v Priestoroch
 - č.2: Dokumentácia k odovzdaniu
 - Doplnok 1: Zoznam meračov – Odpočty meračov vlastných energií (elektromery, merače pitnej vody a merače: kúrenie a chladenie)
 - Doplnok 2: Kolaudačné rozhodnutie
 - Doplnok 3: Zoznam všetkých prístupových kariet a kľúčov od kancelárií a parkovacích miest

- Doplnok 4: Zoznam potvrdzujúci odstránenie väd (nedostatkov) a nezrovnalostí – Dokumentácia k odovzdaniu
- Doplnok 5: Fotografie priestorov v čase odovzdania
- Doplnok 6: Dokumentácia stavebného projektu: architektúra a technické profesie
- Doplnok 7: Revízna správa – elektrické zariadenia/inštalácie
- Doplnok 8: Tlakové skúšky, skúšky tesnosti
- Doplnok 9: Správy zo skúšok dátových a/alebo iných káblových systémov
- Doplnok 10: Správa o meraní objemu vymeneného vzduchu
- Doplnok 11: Správy o funkčnosti systémov: EPS, PER, SHZ, UPS, naftový agregát
- Doplnok 12: Návod na obsluhu: VZT, chladenie / kúrenie, elektrické a iné zariadenia
- Doplnok 13: Svetlotechnické posúdenie
- Doplnok 14: Certifikáty, osvedčenia, vyhlásenia o zhode

2.6. Tento Preberací protokol bol podpísaný v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Nájomca obdrží štyri (4) rovnopisy a Podnájomník obdrží dva (2) rovnopisy.

Nájomca
v Bratislave

Podnájomník
v Bratislave

MH Invest, s.r.o.

Európsky orgán práce

Príloha č. 1

Preberacieho protokolu

Vady (nedostatky) a nezrovnalosti a pôdorys ich umiestnenia v Priestoroch

Por. číslo	Popis vady/nedostatku a nezrovnalosti	Predpokladaný dátum odstránenia	Odstránené Á/N	Poznámka

Dátum	Všeobecné poznámky:

Príloha č. 2

Preberacieho protokolu

Dokumentácia k odovzdaniu

Názov dokumentu	Dokument odovzdaný Podnájomníkovi Á/N
Doplnok 1: Zoznam meračov – Odpočty meračov vlastných energií (elektromery, merače pitnej vody a merače: kúrenie a chladenie)	
Doplnok 2: Kolaudačné rozhodnutie	
Doplnok 3: Zoznam všetkých prístupových kariet a kľúčov od kancelárií a parkovacích miest	
Doplnok 4: Zoznam potvrdzujúci odstránenie vád (nedostatkov) a nezrovnalostí – Dokumentácia k odovzdaniu	
Doplnok 5: Fotografie priestorov v čase odovzdania	
Doplnok 6: Dokumentácia stavebného projektu: architektúra a technické profesie	
Doplnok 7: Revízná správa – elektrické zariadenia/inštalácie	
Doplnok 8: Tlakové skúšky, skúšky tesnosti	
Doplnok 9: Správy zo skúšok dátových a/alebo iných káblových systémov	
Doplnok 10: Správa o meraní objemu vymeneného vzduchu	
Doplnok 11: Správy o funkčnosti systémov : EPS, PER, SHZ, UPS, naftový agregát	
Doplnok 12: Návod na obsluhu: VZT, chladenie / kúrenie, elektrické a iné zariadenia	
Doplnok 13: Svetlotechnické posúdenie	
Doplnok 14: Certifikáty, osvedčenia, vyhlásenia o zhode	

--